

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1105049:7, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк,
ул. Евгения Шапова, 13**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от **26 июля 2023 года** и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения XXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23.12.2022г № 376), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Корневу Игорю Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105049:7, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Евгения Шапова, 13 – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Корневу И.В. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района оставляю за собой.

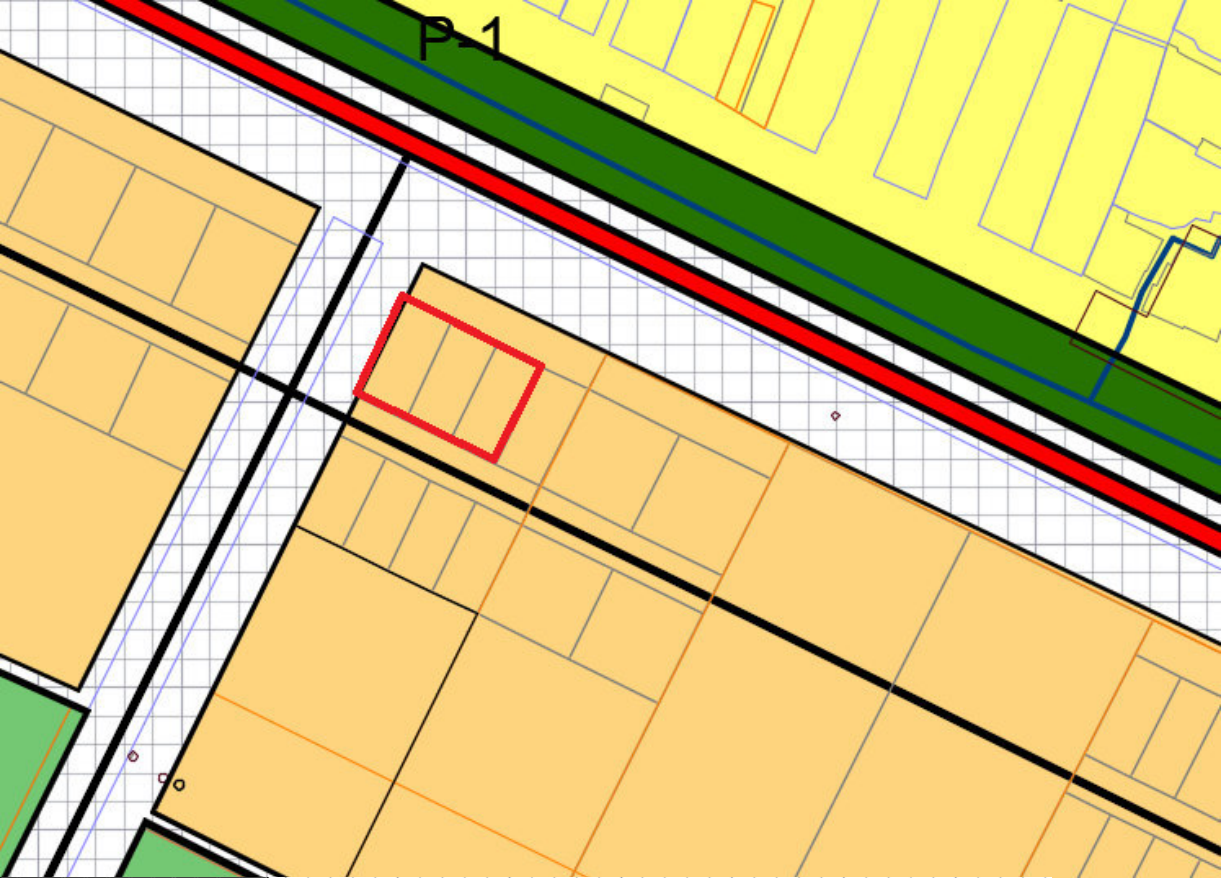
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

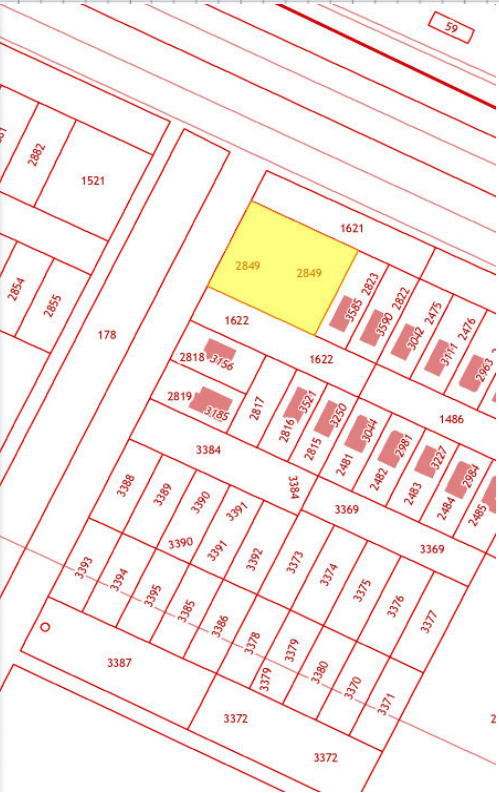
Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории ТГП ТР, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

23:30:1203000:2849, площадью 1721 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, 93



Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

Земельный участок 23:30:1203000:2849	
Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко,...	
Магазины	
План ЗУ → План КК →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1203000:2849
Кадастровый квартал:	23:30:1203000
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 93
Площадь уточненная:	1 721 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазины
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 584 094,45 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	25.03.2023
дата применения:	01.01.2023



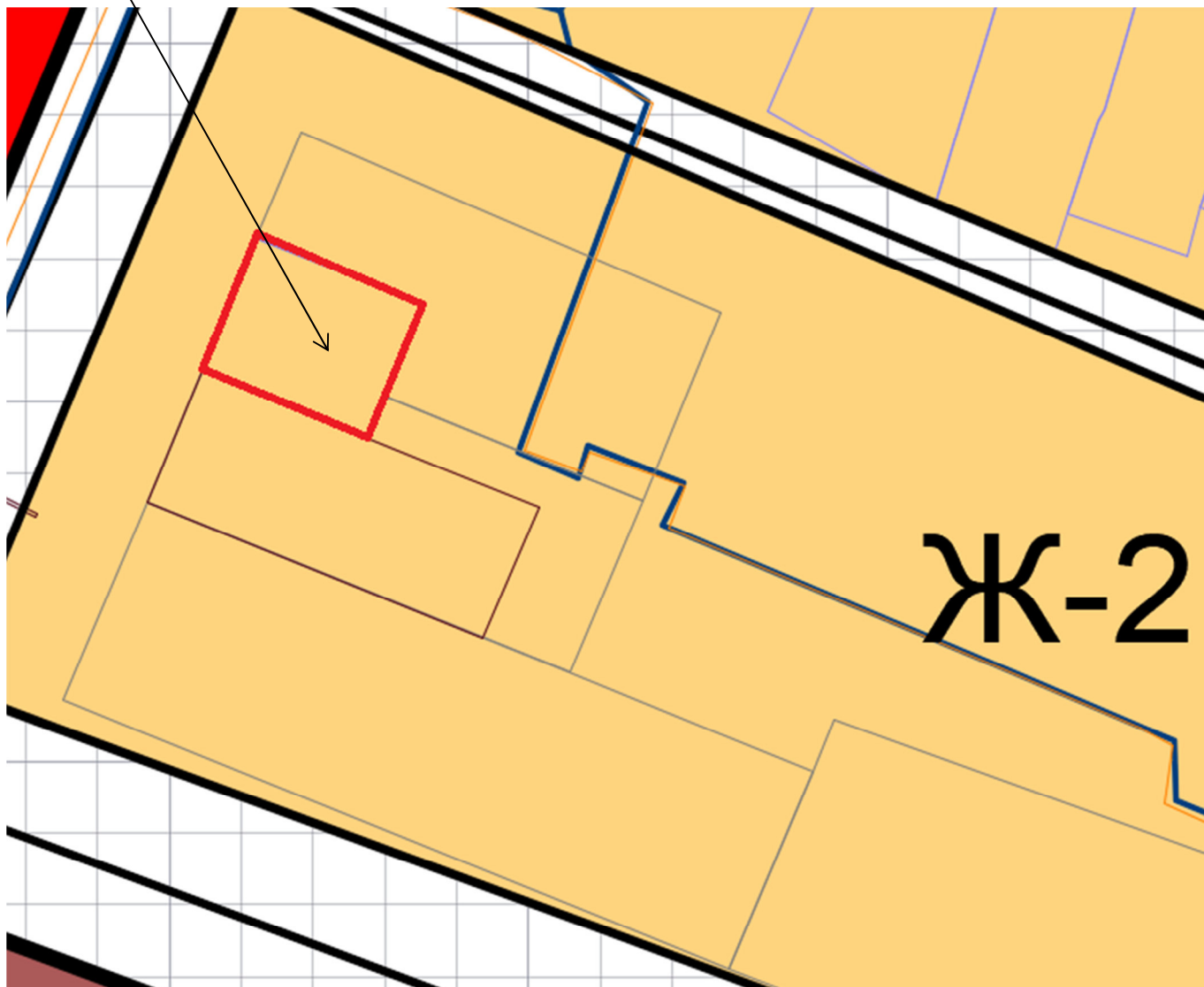
Ж-2. Зона смешанной жилой застройки.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

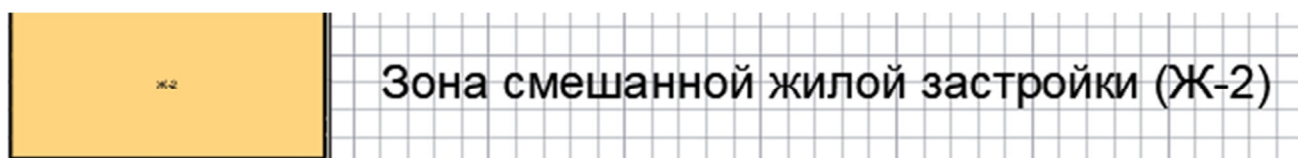
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/10 000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 5 м, от фронтальной границы земельного участка -5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. -максимальное количество этажей – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
-------	---------------------------	---	---

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

Земельный участок 23:30:1105049:7



Функциональные зоны



Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

Земельный участок 23:30:1105049:7



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Земельный участок 23:30:1105049:7

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, на юго-восточной окраине

Для размещения магазина "Автозапчасти" и автомастерской

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1105049:7
Кадастровый квартал:	23:30:1105049
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, на юго-восточной окраине
Площадь уточненная:	500 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения магазина "Автозапчасти" и автомастерской
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 877 180 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Ж-2. Зона смешанной жилой застройки.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-минимальная/максимальная площадь земельных участков –500/10 000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 5 м, от фронтальной границы земельного участка -5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. -максимальное количество этажей – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
--------------	---------------------------	---	--